



ATELIERHAUS 23

Veringhöfe e.V.
(nicht gemeinnütziger Verein)

Am Veringhof 23b
21107 Hamburg-Wilhelmsburg

040 / 33 39 66 69
verein@atelierhaus23.de
www.atelierhaus23.de

Lieber Interessent für das Atelierhaus 23,

wir möchten, dass Du Dich bei uns wohl fühlst. Damit Du weißt, wer wir sind, haben wir für Dich für den Anfang ein paar wichtige Infos zusammengestellt, damit Du entscheiden kannst, ob Du Mieter bei uns werden möchtest.

Wir sind selbstverwaltet. D.h. wir sind ein Verein, bei dem jeder Mieter automatisch Mitglied (für 5,- monatlich) wird. **Der Verein heißt Veringhöfe e.V.**

Zudem gibt es einen gemeinnützigen Förderverein (Verein zur Förderung von Kunst und Kultur in den Veringhöfen e.V.). Alle neuen Mieter sind herzlich eingeladen, auch diesem beizutreten (weitere 5,- monatlich).

Monatlich finden Haustreffen statt, zweimal jährlich eine Mitgliederversammlung, bei der wichtige Punkte abgestimmt werden.

Die Miete im Atelierhaus 23 ist sehr günstig, im Gegenzug ist jeder Mieter verpflichtet, sich in einer Arbeitsgruppe zu engagieren (ca. 8 Stunden monatlich). Arbeitsgruppen sind z.B. Veranstaltungs AG, Garten-und Hausmeister AG, Presse AG, Galerie AG, Fördermittel AG, Raumvergabe AG...

Regelmäßige Aktionen im Haus:

Adventsmarkt, Open House, Ateliertage Wilhelmsburg, Gemeinschaftsausstellung zu einem Thema. Aktive Teilnahme ist ausdrücklich erwünscht.

Galerie:

Jeder Mieter hat die Möglichkeit, alle zwei Jahre dort kostenfrei, mit Provision für die Galerie, auszustellen.

Das Atelierhaus 23 versteht sich auch als offenes Haus im Stadtviertel. Aktionen für das Viertel und die Öffentlichkeit sind ausdrücklich erwünscht.

Jede Etage hat ein oder zwei Teeküchen, die jeweils von den Mietern dieser Einheit ausgestattet und genutzt werden. Pro Küche/Etage kennen sich die Mieter meist gut und organisieren untereinander Etagentreffen.

Toiletten und Flure werden von einer bezahlten Reinigungskraft regelmäßig geputzt.

Veringhöfe e.V.
Am Veringhof 23b
21107 Hamburg- Wilhelmsburg
Amtsgericht Hamburg Vereinsregisterauszug **21053**

Es gibt ein Vereinsbüro, das Thomas Lorenz in Zusammenarbeit mit dem Vorstand führt. Hier bekommst Du Deinen Mietvertrag. Einmal in der Woche gibt es vom Büro ein bis zwei zentrale Infomails.

Öffnungszeiten des Büros:

Dienstag 10.15 - 14.15 Uhr, Donnerstag 12.00 bis 15.30 Uhr; Freitag nach Vereinbarung

Telefon: 040/33396669

Telefonleitungen und W-LAN sind nur teilweise im Haus gelegt.

Ggf. muss dies also selbständig organisiert werden bzw. in der Etage geklärt werden.

Die Wände zum Nachbarn sind Leichtbauwände.

Rücksichtsvoller Umgang bzgl. Lärm ist selbstverständlich.

Das Erdgeschoss ist die sogenannte „Werkstattetage“. Hier werden bevorzugt Mieter ausgewählt, die entsprechend arbeiten und ggf. auch mal laute Maschinen laufen lassen.

Aus Rücksicht auf die anderen Mieter sollte mit giftigen Lösungsmitteln rücksichtsvoll gearbeitet werden.

Raumübergabe findet mit einem ordentlichen Übergabeprotokoll statt. Dazu ist es wichtig zu wissen, dass die Grundausrüstung der Räume nicht unbedingt frisch gestrichene Wände und unverschmutzte Böden sind. Ggf. muss auch die Beleuchtung selbständig an die Stromversorgung angeschlossen werden. Mit dem Vormieter kann individuell geklärt werden, ob Einbauten übernommen werden. Eine Untervermietung ist möglich. Diese muss dem Vereinsbüro mitgeteilt werden.

Mit besten Grüßen,

die Nutzer des Atelierhauses 23

